

(...)

Achapt fait par clairac mar(chan)t, d'antoine delalbré tisserand /

**L an mil six cens soixante dix neuf** et le **unsieme** jour de **fevrier a montauban** avant midy, regnant tres chre(tien) prince louis quatorsieme par la grace de dieu roy de france & de navarre, devant moy no(tai)re et tesmoins bas nommez, dans mon estude, personnellement estably **antoine delalbré tisserand** h(abit)ant **de reyniez**, lequel de gré dol & fraude cessant a fait vente cession et transport perpetuel, a **pierre clayrac mar(chan)t** h(abit)ant **de verlhac de tescou** p(rese)nt et acceptant, savoir d une piece de terre semée de bled fromant, scituée au **terroir de jouqueviel** juridi(cti)on de **villemur**, contenant dix razées ou environ mesure & perge dud(it) villemur, et quoy que contienne, sans que pour la plus grande ny moindre contenance les parties se puissent rien demender l( )une a( )l( )autre, lad(ite) piece baillée et delaissée au vendeur pour les droitz sucesssifz a( )luy advenus

.....  
[...].xxiii.

de **marie bergaille sa mere, par feu antoine bayssié chaussetier de villemur son frere uterin** par la **transa(cti)on** entr( )eux passée **rettenue par malfré** no(tai)re dud(it) reyniez **peut avoir vingt ans** ou environ, confrontant du levant avec terre des hoirs de pierre bayssié, du midy avec la cabailhe de tourondel faisant la divi(si)on de la juridi(cti)on dud(it) villemur avec celle de belmontet, du couchant avec pred du s(ieu)r dubourguet, du sep(tantri)on avec terre des hoirs de jean contard dit joanassel, et au(tr)es confron(tation)s si de( )plus vrayes y en a, entrées issues, passages, servitudes, droitz et appartena(nce) anciennes & accoustumées sans aucune reserva(ti)on, soubz la cotité de la rente que lad(ite) piece fait aud(it) s(ieu)r dubourguet, et taille royal payable si apres par l acheteur, lequel au cas se trouveroit estre deub aucuns arrearages de lad(ite) taille au(tr)es imp(ositi)ons et rente jusques au p(rese)nt jour, sera tenu de les payer et en tenir quitte led(it) vendeur sans aucune diminu(ti)on du prix de cette vente, baillant neanmoins led(it) vendeur lad(ite) piece quitte de toutes au(tr)es charges, debtes, subcides & ipotheques jusques a ce( )jourd huy, et lad(ite) vente luy a( )led(it) delalbré faite pour le prix et somme de **cens trente cinq livres**, sur & tant moins de( )laquelle led(it) clairac luy a rellement com(p)té & payé cent livres en louis d argent & au(tre) monnoye faisant icelles, par led(it) vendeur retirées ausd(its) expeces en presence de moy d(it) no(tai)re & tesmoins, si que s en est contenté & en a quitté led(it) achepteur, lequel promet de luy payer les trente cinq livres restantes par tout le mois de may prochain sans interet en cette ville a peine de tous despens dom(m)ages & interetz

moyennant quoy led(it) vendeur s'est despouillé de lad(ite) piece

.....

vendue, et en a investy saisy et mis en possession led(it) achepte(ur)  
avec clause expresse de constitu(e)r par le bail du p(rese)nt contrat  
fait de ses mains en celles dud(it) achepteur, auquel il a donné  
et quitté toute plus grande valleur que y pourroit estre de  
p(rese)nt ou a l( )advenir encore q( )exedat la moitié du juste prix,  
avec promesse de luy en porter garentie leiniere envers &  
contre tous competeurs & querellans en jugement &  
dehors, et au regard de la recolte qui est pendante en lad(ite)  
piece, dem(e)ure convenu qu( )elle sera divisée par moityé  
entre led(it) achepteur, et celluy qui en a fait /la/ culture, auquel  
colompartiere led(it) achepteur rendra la moityé de la semence  
qui a esté semée et fournie par luy en lad(ite) piece, et parcé  
qu'**arnaud clayrac filz dud(it) achepteur** a depuis trois ans  
ou environ jouy / de partie / de lad(ite) piece vendue prins & perceu les fruitz  
en considera(ti)on de la p(rese)nt vente, led(it) vendeur promet aud(it)  
clairac filz, sond(it) pere ce acceptant pour luy, de ne luy jamais  
rien demander desd(its) fruitz par luy perceus de lad(ite) partie de  
piece pendant sa jouissa(nce) sous quelque pretexte q(ue) se soit  
directement ny indirectement, da quoy les parties sont ainsy  
dem(e)urées d accord, & & l observation de ce, elles font les  
obliga(ti)ons de leurs biens p(rese)ns & avenir, & par expres led(it)  
achepteur lad(ite) piece vendue, qu( )il tiendra a titre de precaide  
jusques a l( )effectuel payement du prix restant de cette vente,  
soummi(ss)ons, renon(cia)ti)ons & serement en tel cas necess(aires) presans  
m(onsieu)r m(aîtr)e pierre sanoys seig(neu)r de la peiriere advocat en  
parlement, & jean( )jacques negré praticien dud(it)  
montauban soubzsignes avec led(it) clayrac achepteur,

.....

[...]xxiii.

et moy notaire, led(it) delalbré vendeur ont dit ne savoir  
signer de ce requis.

Clairac                      Negré                      Sanoys, p(rese)nt

Rigaud, not(air)e royal

*Mention marginale*

Le **neufvieme** de **juillet** aud(it)  
an aud(it) **montauban** apres  
midy devant moy( )d(it) no(tai)re et tesmoins  
bas nommés a este en personne  
led(it) **anthoine delalbré**  
**vendeur**, lequel a confesse  
avoir receu( )dud(it) **pierre**  
**clairac achepteur** p(rese)nt et  
acceptant la( )somme de

trente cinq livres en louis  
d argent et au(tre) monoye pour  
fin de paye des cens trente  
cinq livres du( )prix de( )la  
vente pendante de laq(ue)lle  
somme de trente cinq livres  
led(it) delalbré s est contante  
et en a quitté led(it) clairac  
et a consanti a la concella(ti)on  
dud(it) contract en ce que porte  
debte s(e)ullem(ent), le surplus  
dem(e)urant en son entier  
presans( )jean jacques negre  
filz de jacques dud(it) mon(tau)ban  
soubz(sig)nes avec led(it) clairac  
et moy no(tai)re led(it) delalbre  
a( )dit ne( )savoir signer

Clairac      Negre

Negre

Rigaud, not(air)e royal