

(...)

gontaud et chaubardz bail

**L an mil six cens quatre vingtz onze et le seziesme**  
jour du mois de **septembre** apres midy au lieu de **montgalhard**  
vicompté de villemur dioceze bas montauban et seneschaussee  
de toulouze regnant nostre tres chrestien prince louis quatorzie(me)  
par( )la( )grace de dieu roy de france et de( )navarre devant  
moy no(tai)re royal soubz(sig)né et presans les temoins bas nommes  
a este en( )sa personne le sieur **jean gontaud bourgeois**  
**habitant du lieu de beauvais** lequel de son bon gré et libre  
volonte **a ballie a travailier et cultiver a demy fruictz la metherie**  
**qu( )il a aud(it) beauvais lieud(it) a viusse a jean et antoine chaubardz**

.....  
315

**pere et filz laboureurs** habitans du lieu **de labejeau** consulat  
du born icy presans stipulans et acceptans **pour quatre**  
**annees** completees quy commenceront le( )jour et feste s(ain)t  
martin prochain et finiront a pareil jour en( )l( )annee mil six  
cens quatre vingtz quinse et ce aux conditions suivantes  
en( )premier lieu seront tenus lesd(its) chaubardz de venir  
dem(e)urer et rezider avec leurs familles dans lad(ite) metherie  
pendent le presant bail baillier les façons ou *bautes*  
requisies et necessaires aux terres, faire les fosses et contournieres  
et recurer les ruisseaux mairalz toutes les fois qu( )ilz en auront  
besoin, toutes semences de( )quelle nature et expesse qu( )elles  
soint seront fournies par moytie et les grains sarcles neties  
des mechantes (h)erbes coupés portes au( )sol dud(it) s(ieu)r gontaud  
et la( )depiques par lesd(its) chaubardz et a( )leurs frais et depens  
et apres partages a la( )raze par motie et (e)sgalles portions  
sauf que( )led(it) s(ieu)r gontaud prandra chaque annee quatre  
sactz bled sur la( )pille commune et megere sera tenu led(it)  
s(ieu)r gontaud de fournir la semence qu( )il faudra de toute sorte  
de grains pour semer lad(ite) metherie la premiere annee  
pour lesd(its) chaubardz qu( )l reprendra au( )sol et aux mesmes  
expesses grain pour( )grain l( )este ensuite et les autres  
annees chaqun fournira sa portion ensemble a( )promis  
de leur prester cinq sactz mesture et un( )sac milhet gros  
lad(ite) mesme premiere annee que lesd(its) chaubardz seront  
tenus de luy rendre et payer suivant l( )accord verbal entres  
eus convenu de plus seront tenus lesd(its) chaubardz de couper  
et cullir les raisins portes et rendus dans lad(ite) metherie  
a( )leurs frais et depens et les raisins partagés par moytie  
a( )corbeilhes ou le vin a( )la( )canelle, les chambres (*lire : chanvres*) et( )linetz seront  
tirés blanchis et brazes par lesd(its) chaubardz et le brin en  
provenant partage au poix et a la romaine, les prunes  
et autres fruittages cullis séchés et amasses par lesd(its)

chaubardz et apres partages par moytie, seront acheptes

---

par moytie deux couchons chaque annee nouris et entretenus  
par lesd(its) chaubardz a( )leurs frais et depens et apres partages  
a( )chaque feste s(ain)t martin dont le chois appartiendra aud(it) sieur  
gontaud, les oyes canardz et coddindes que lesd(its) chaubardz  
fairont et nouriront seront aussy partages par moytie  
et pour la( )rente de( )volalie et oeufz lesd(its) chaubardz payeront  
chaque annee aud(it) s(ieu)r gontaud la( )somme de dix livres moitie  
a chaque feste s(ain)t jean et l( )autre moytie a( )chaque feste s(ain)t martin  
et pour faire le travail de( )lad(ite) metherie sera tenu led(it) s(ieu)r gontaud  
de leur fournir un( )pere vaches quy seront estimees et mises  
a prix dont lesd(its) chaubardz se( )chargeront nouriront et entretiendron/t/  
en( )bons peres de familhe ensemble se( )chargeront des brebis  
que led(it) s(ieu)r gontaud a suivant la coutume du pais et a( )la  
fin du presant bail lesd(its) chaubardz metront a( )prix lesd(ites)  
vaches desquelles led(it) s(ieu)r gontaud aura le( )ches de les prendre  
ou( )lesses et alors tout profict et perte sera commun et en  
cas lesd(ites) vaches bailhees par led(it) s(ieu)r gontaud ne seroit  
bastentes a faire le travail et culture de( )lad(ite) metherie lesd(its)  
chaubardz prometent et s( )obligent de fournir un autre  
pere de bestial ensemble d( )amener leurs brebis pendent  
un( )temps de( )l( )annee dans lad(ite) metherie pour pourrir  
les pailhes sy jouiront lesd(its) chaubardz du( )**grand pred**  
que led(it) s(ieu)r gontaud a **dans la( )riviere du tescou** pour  
la nourriture et entretenement dud(it) bestial ensemble  
de( )la moytie du **bois tailhis** qu( )il (a) dans led(it) lieu de **beauvais**  
lieud(it) **a pech loube** quy confronte du( )couchant et sep(tentri)on  
tailhis de( )moy( )d(it) no(tai)re seront tenus lesd(its) chaubardz de faire  
tous les charois necessaires pour led(it) s(ieu)r gontaud en leur  
faisant la despence de bouche finalement seront tenus  
lesd(its) chaubardz de laisser les foin et pailhes en bon ordre a la fin  
du presant bail cy ont convenu et accordé que led(it) sieur gontaud  
metra des mestiviers chaque annee pour lever sa portion lesquelz  
prandront leur droict d( )escousure sur sa portion ensemble  
soy reserve led(it) sieur gontaud les enmandes de emendiers  
qui sont dans le( )jardin en( )son( )propre et ainsin ce dessus

---

316

a este stipullé par lesd(ites) parties pour l( )observa(ti)on et a  
chaqun en( )ce( )qui les conserne ont respectivement obliges leurs  
biens presans et advenir lesquelz ont soumis aux rigu(eu)rs de  
justice et( )l( )ont jure presans jean regnies mestre m(e)nusier  
de la ville de montauban a( )presant a( )tauriac pierre tailhefer  
saboutier de ce lieu soubz(sig)nes avec led(it) sieur gontaud et( )jean tardieu  
laboureur habitans dud(it) montgalhard ne sachant signer ny lesd(its)  
chaubardz et( )moy

Raynier  
Gontaud  
Tailhefer  
Decamps, no(tai)re