

(...)

Bail de mettarie fait par
le s(ieu)r de saint maurice a jean
florestan jeune

Ce()jourd'huy **huictiesme** du mois de **septembre** an **mil six cens quatorze** avant midy dans ma bo(u)ticque a **villemeur** etc regnant louys etc constitué personnellement noble **fran(çois) fabry s(ieu)r de saint maurice habitant** de la ville de **th(oul(ouse))** quy de gré baille a labo(u)rer et cultiver a demys fruitz a **jean florestan jeune labo(u)reur de manhanac** stipullant et acceptant sçavoir est sa **mettarie ditte de s(ain)t maurice** assize dans lad(ite) parroisse **du labourage de deux paires de gros bestail** pour le terme de quatre

.....
313

ans prochains qué comanceront le jour e(t)feste de toussaintz et finiront a pareil jour et feste lesd(its) quatre ans escheuz et quatre cuillettes completees soubz les pactes suivantz premierement q(ue) durant led(it) terme led(it) florestan sera tenu avec sa femme e(t)famille f(air)e sa residence actuelle a lad(ite) mettarie et en icelle f(air)e pourrir les pailles et a()my()saisons despartir les fians aux()terres de lad(ite) mettarie lesquelles terres il sera tenu comme promet de travailler de cinq façons de culture et six avec celle de la semence tenir condroitz et repures les fosses fossoyer les contornieres et piedz d arbres le tout en bon mesnager et po(u)r f(air)e culture led(it) s(ieu)r sera tenu au comancement dud(it) terme bailler aud(it) florestan deux paires de bestail a corne lesquelz seront en(tr)e eulx evalues et aprecies et sera tenu led(it) florestan rembourcer aud(it) s(ieu)r la moitié du prix a la premiere culhette qu'il fera a lad(ite) mettarie]pø[et avec ce led(it) bestal demeurera en(tr)e eulx com(m)ung et tout proffit et perte y a moitié saulz sy la perte arrive a la faute dud(it) bordier qu'en caz sera tenu d'icelle en seul / pacte que durant led(it) terme ch(ac)ung fo(u)rnira sa part et moitié de semence les bledz seront sarcles et les *mistini*ers mis en com(m)ung le sol ce fera au lieu acoustume de lad(ite) mettarie et illec toutz grains ce despiqueront e(t)partiront a la raze et led(it) partage fait sera tenu led(it) florestan porter de la portion dud(it) s(ieu)r ce q(ue) par icelluy sera advisé demy lieue au tour de lad(ite) mettarie]et[oultre les vignes de charroy necessaires po(u)r son [ser]vice durant q(u)i)l sera ou sa familhe a lad(ite) mettarie comme aussy sera tenu annuellement quant requis en sera avec le bestail de lad(ite) mettarie luy f(air)e quatre voyages de charroy en la ville de th(ou)l(ouse) portant de ses com(m)odites en luy donnant le disner en th(ou)l(ouse) et cinq solz po(u)r s'en retourner po(u)r le norrissage

dud(it) bestail avec les predz et pasturage de lad(ite)
mettarie lesquelz predz il sera tenu d'entretenir en pere

de famille remettre les foins en fenier et la der(nier)e annee
laisser iceulx ensemble les pailles en bon estat a lad(ite) mettarie
le tout sans fraude / aura po(u)r son service le petit jardrin et
claux qu()est joignant le jardrin ancien po(u)r en icelluy f(ai)re
son jardiniage ^° lequel jardrin ancien il *menera* a moitie
comme les au(tr)es biens et tiendra [con]duittes les trilhes et a ces()fins
luy sera permis couper du boys moings utile de lad(ite) moitie
les raisins desd(ites) trilhetz et les p... seront et
le reste des fruitz des arbres estantz dans le mesmes jardrin
ensemble le pinhier qu()est au pred *barral* et les avelaniers
q(ue) sont au claux joignant la gareyne aparten(ant) aud(it) s(ieu)r en seul
tout le surplus des fruitages de lad(ite) borde]ensemble[seront
migers / aura aussy pour son chauffage le rebugage des
arbres du long des ruisseaux de la *boissonede* comme
aussy des arbres quy sont dans les terres labourables
sans rien frauder / annuellement en ch(ac)une feste s(ain)t martin led(it)
s(ieu)r bailhera aud(it) bordier deux petitz pourceaux de vall(eur) ch(ac)ung
de quarante solz po(u)r les garder durant ung an entier et qui
seront partis esgallement / sera tenu aussy la premiere annee
luy bailler en gazailhe une doutz(-)aine de brebis portantes
po(u)r les garder en la forme acoustumee et a ceste [con]di(ti)on
led(it) florestan sera tenu au seul proffit dud(it) s(ieu)r luy *garder*
une chevre q(u'i)l a suivye d un chevre le tout t... durant led(it)
terme / sera permis annull... aud(it) bordier a son profit avec le
suds(it) bestail f(air)e deux voyage(s) en th(ou)louse) et au caz il en fera
davantaige feront au seul profit dud(it) s(ieu)r et encor(e) sera
tenu led(it) florestan de luy respondre des dom(m)ages intherestz
et ne pourra led(it) bordier sans le congied dud(it) s(ieu)r semer aucungs
milletz aux()terres de lad(ite) mettarie / lequel bordier sera tenu
paier le relleage au forgeron et le droit du *pontanage*
pacte q(ue) ch(ac)une annee les parties loueront ung homme
po(u)r semer lequel bordier no(u)rrira et led(it) s(ieu)r le salariera
sera permis au bordier po(u)r f(air)e des arnoys aratoires couper
du boys moings utile de lad(ite) mettarie au(tr)es q(ue) ceulx de

314

la gareyne le tout sans fraude / pacte que sy a lad(ite)
mettarie il ce treuve quelque chose a dessaicher led(it) bordier
sera tenu de le dessaicher a la charge par led(it) s(ieu)r de
luy f(air)e hoster les immondices en sorte q(ue) l'arnoys y puisse
com(m)odement entrer / sera tenu led(it) s(ieu)r au com(m)encement
du terme de ce bail et a l()instant q(ue) led(it) florestan
soit a lad(ite) mettarie luy prester huict sacz de seigle et
au(tr)es huict sacz au com(m)ancement des semailles de l()annee
prochaine mil six cens quinze paiable a la premiere
cuillette q(u'i)l fera a lad(ite) mettarie / finalement est pacte
q(ue) ch(ac)unes annee led(it) bordier donnera de rente aud(it) s(ieu)r
dans th(ou)l(ouse) sçavoir six paires pouletz a s(ain)t jean bapthiste

]six[]paires[]chapons[]six[quatre paires chapons a
tousainctz six paires gellines a caresme prenent et deux
cens oeufz le long de l()an lesd(its) presens pactes les
parties promettent garder et n()y contrevenir directement ny
indirecte(men)t et a cesfins obligent leurs biens p(resen)s et
futeurs q(u'i)lz ont respectivement soumis aux()forces e(t)rigueurs
des courtz et scelz maige de beauvais petit scel de
mo(n)pelier et au(tr)es de ce royaume de fran(ce) avec les ren(o)ntia(ti)ons
de droit requises ainsy l()o(n)t jure p(rese)ns pie(rre) coderc
app(otica)re anthoine gay bach(elier) habit(ant)z de v(i)ll(emu)r soubz(sig)nes et led(it)
s(ieu)r de s(ain)t maurice lad(ite) florestan a dit ne savoir et moy()not(aire)
°^ duquel led(it) s(ieu)r avec sa famille durant q(u'i)lz seront a()lad(ite)
mettarie pourront prendre des herbes potageres et fruitz y estantz

Saint Maurisse

P. Coderc

Gay, p(resen)t

Pendaries, not(aire)