

(...)

Arrantement Malbert hoirs de
richard /

Ce jourd'huy **huictiesme** jour du moys d **apvril (1623)** apres midy dans ma boticque a villemeur etc regnant louys etc constitués personnellement **pierre vaissier marchand chaussatier** habitant de **villemeur guill(aume) esculie** laboueurs **de bondigous** tuteurs de **jean** et **jacques richardz** cohoirs a **feus michel richard et bernarde malberte leurs pere et mere** d()une part et **bertrand richard marchand** de lad(ite) ville **aussy filz** et cohoir aux susd(its) faizant tant pour luy que pour et au nom de **marie de richard aussy** cohoire a lad(ite) malberte absente e(t)pour lacquelle ce faict fort d()au(tr)e lesquelz tous trois ensemble de gré **baillent a ferme et arrantement a pierre malbert tesseran** de villemeur present et acceptant sçavoir est **la metterie** ditte **des jacous** deppendante de lad(ite) hereditté avec toutes les deppendances d'icelle **par della la riviere de tarn** pour le temps et terme de trois ans prochains qu'ont commancé le jour et feste de toussaintz dernier et finira a()pareil e(t)semblable jour lesd(its) trois ans escheus

.....
238

Arrantement / Malbert cause
hoirs de richard /

Ce jourd huy **huictiesme** jour du moys d **apvril (1623)** apres midy dans ma boticque a **villemeur** etc regnant louys etc constitues personnellement **pierre vaissie marchand chaussatier** habitant de **villemeur guill(aume) esculie laboureur de bondigous** tuteurs de **jean et jacques richardz** cohoirs a **feus michel richard et bernade malberte leurs pere et mere** d()une part et **bertrand richard marchand** de lad(ite) ville filz et cohoir aux susd(its) faizant tant pour luy que pour et au nom de **marie de richard aussy cohoire a lad(ite) malberte** absente et pour lacquelle ce faict fort d au(tr)e lesquelz tous trois ensemble de gré baillent a ferme et arrantement a **pierre malbert tessier** habitant de **villemeur** et **francois cause laboureur de verlhac** illec presens t acceptans l()un pour l()au(tr)e e(t)solidherement sçavoir est **la metterie** ditte **des jacous** deppendante de lad(ite) hereditté avec toutes les deppendances d icelle par della la riviere de tarn pour le temps et terme de trois ans]escheus[qu'ont commancé le jour et feste de toussaintz dernier et finira a pareil et semblable jour lesd(its) trois ans escheus soubz les conven(ti)ons portees par les articles sur ce dressés par lesd(its) tuteurs a sçavoir que pendent led(it) terme seront tenus comme promettent de gouverner lad(ite) metterie

et ses deppendences en bons mesnagers sans y pouvoir
faire milhetz ny palmoules ny couper aucuns arbres
a() pied vertz ny secz bien se pourront servir sy bon leur
semble des rebugages et boys taillis sans en abuzer
tiendront coudroit et reparés les fossés mayralz et au(tr)es

.....
les contornieres e(t) predz d'arbres fossoyés et la derniere
annee seront tenus delaisser les terres de lad(ite) metterie
que sont a present couverte / ensemencees de pareille quantite
et qualitté de grains et a cs fins a la premiere requi(sitit)on
desd(its) tuteurs veriffica(ti)on sera faicte a frais commngs de
l estat desd(its) biens par deux expertz desquelz sera convenu
quy feront rapport de l estat que lesd(its) biens seront treuves
de quoy sera dressé acte par moy notaire sera tenu aussy
d entretenir les vignes en bon paire de famille du
travail requis comme tailler proviner fossoyer unier e(t) plier
les flagés sans les surcharger d()oeuvre et s il est besoing
de faire de repara(ti)ons au bastiment sero(n)t tenus d'en advertir
lesd(its) tuteurs affin d'y remedier a()peyne aud(its) rantiers
de respondre de tous despens damages et intherestz
qu()ilz en pourroinct souffrir ne pourront lesd(its) fermiers
porter ailheurs qu'a lad(ite) metterie les pailles provenant
d()icelle ny pareillement les foins lesquelles pailles
ilz y feront pourrir et remettre les fiens parmy les
terres et la derniere annee laisser a lad(ite) metterie tous
foins e(t) pailles quy resteront les couvrisonz faictes
le tout sans fraulde lesd(its) fermiers seront tenus
comme promettent de payer toutes rentes oblie et
subcides que lad(ite) metterie peult faire de quelle condi(ti)on
et nature que lesd(ites) rentes oblies e(t) subcides puissent estre
sans desception aucune desquelles ilz ont dict estre
bien certains comme aussy seront tenus de paier
toute sorte de tailles que s imposeront pendent lesd(its)
trois ans sur lad(ite) metterie et ses deppendences et du() tous
fournir lesd(its) tuteurs de quitances valables sans
toutesfois que pour raizon desd(ites) rentes oblies subcides

.....
239

ny tailles le prix de ceste ferme léur en soict rien
diminué lesd(its) tuteurs emeureront ausd(its) fermiers
aux **cas fortuictz de gresle cabalgade guerre tempeste et gelee**
pour ce que conserne les bledz e(t) vins tant seulement tout
ainsy et en la mesme forme que monseigneur l()evesque de
montauban est tenu de demeurer a ses fermiers sans qu()ilz
puissent prethendre nul rabais pour le surplus comme **prunes**
pom(m)es poires figes et au(tr)es fructages soubz lesquelles
condi(ti)ons lesd(its) tuteurs leur baillent lad(ite) ferme po(u)r
et moyenant une ch(ac)une annee le prix et somme de cinquante
une livres t(ournoi)z comme derniers encherisseurs aux criees et
proclama(ti)ons qu()ilz en ont fait faire aux lieux et
carrefourz accoustumés et encor au()devant la boticque de
moy dit notaire payable lad(ite) somme a deux termes et

payemens esgaulx a()sçavoir a()la toussaintz et a la chandeleuze
et commanceront les prochains et ainsy consecutivement
annee par annee ainsy l()ont convenu e(t)promis observer
obligeant a ces fins sçavoir lesd(its) tuteurs e(t)richard les
biens arrantés et lesd(its) rantiers les leurs propres m(e)ubles
immeubles presens et advenir qu()ilz ont soumis aux
rigueurs de justice de ce royaulme de france avec les
renontia(ti)ons a ce de droict requizes et l()ont jure p(rese)ns
m(aîtr)e michel choppy regent jacques prouho jean serin pra(tici)ens
habitans de villemeur soubz(sig)nes avec lesd(its) vaissié et
richard led(it) esculie tuteur et rantiers ont dict ne sçavoir
et moy not(aire)

Richard, p(rese)nt Prouho

Vaissier, tuteur

Serin, p(rese)nt

Chopy

Benoist, not(aire)

Le **cinquiesme** jour
du mois de **novemb(re)**
an susd(it) **six cens vingt**
troys dans villem(ur)
estably en sa personne
led(it) vayssie y nomme
en la qualite que procede
confesse avoir recu
cy devant desd(its)
malbert et cause
fermiers susd(its) la
somme de vingt
cinq livres dix soulz
pour le pac eschu
ce jo(ur) et feste de toussaintz
dernier de quoy les
quicte presans
a ce guilhem tailhafer
habitant dud(it) ville(mur)
ne saichant signer
e(t)jean besse prat(icien)
de lad(ite) ville signe
et moy

Vaissier, tuteur

Besse

Benoist